



COMUNE DI VALSAMOGGIA

Città Metropolitana di Bologna

Servizio Entrate

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI COMUNALI SITI NELLE MUNICIPALITA' DI CRESPELLANO, MONTEVEGLIO, CASTELLO DI SERRAVALLE E SAVIGNO, DA CONCEDERE IN USO A SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI QUALI SEDI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ENTRATE

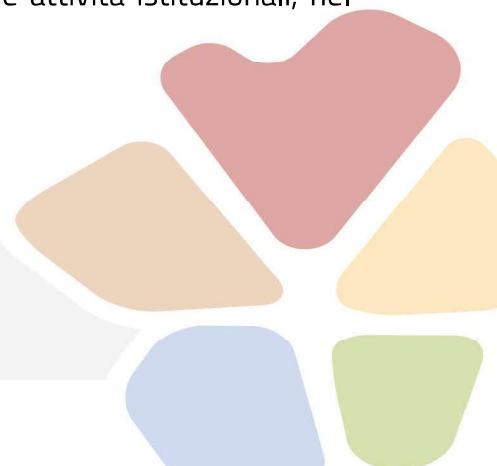
Visto il vigente regolamento comunale per la concessione di contributi, benefici, vantaggi economici, patrocini e spazi a soggetti pubblici e privati, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 152 del 16/12/2015 e successive modificazioni, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al capo IV, inerenti l'assegnazione di sedi e la concessione di spazi;

In attuazione delle deliberazioni di Giunta Comunale n.103 del 27/8/2024 e n.116 del 24/9/2024, con la quale sono stati individuati gli immobili comunali da concedere a soggetti pubblici o privati e definiti i relativi criteri, modalità e tempistiche procedurali;

In esecuzione della determinazione n.654 del 30/9/2024, con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso ed i relativi allegati;

RENDE NOTO

che è indetta una selezione pubblica finalizzata alla concessione in uso di locali di proprietà comunale siti nelle Municipalità di Crespellano, Monteveglio, Castello di Serravalle e Savigno a soggetti pubblici o privati, quali sedi per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, nel rispetto delle seguenti prescrizioni.



SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla procedura di selezione per la concessione di spazi di proprietà del Comune o in disponibilità dello stesso, gli enti del terzo settore ed altri enti, associazioni o soggetti privati non aventi finalità di lucro o, se aventi finalità di lucro, laddove sia di pubblico interesse l'attività da essi svolta.

Sono comunque esclusi dall'assegnazione i soggetti che, in precedenti concessioni di locali di proprietà o nelle disponibilità del Comune, non abbiano rispettato i criteri e le modalità prescritte, nonché risultino debitori nei confronti del Comune per canoni, rimborsi utenze e altre somme allo stesso dovute.

REQUISITI PREFERENZIALI

Gli spazi sono assegnati in via preferenziale nel seguente ordine:

- enti del terzo settore e/o associazioni iscritte in appositi elenchi/registri, aventi sede legale nel territorio comunale e, con ulteriore priorità, nel Municipio dove è ubicato il locale di interesse;
- altri soggetti privati non aventi finalità di lucro o, se aventi finalità di lucro, laddove sia di pubblico interesse l'attività da essi svolta; rispetto a questi ultimi la preferenza verrà riconosciuta a coloro che hanno sede legale e/o operativa nel territorio comunale e con ulteriore priorità nel Municipio ove è ubicato il locale di interesse.

CRITERI

Nella procedura di assegnazione, successivamente all'applicazione delle preferenze sopra elencate, si terrà conto dei seguenti criteri (da dichiarare nell'istanza) e dei relativi punteggi a fianco di ciascuno indicati:

- 1) numero dei soci iscritti alla data di pubblicazione del presente avviso, cioè al 10/10/2024 *(fino a punti 15)*;
- 2) numero di incontri del Comitato direttivo nell'ultimo biennio, come risultanti da relativi verbali *(fino a punti 5)*;
- 3) iniziative promosse nell'ultimo biennio *(fino a punti 40)*;
- 4) relativamente all'attività esercitata, corrispondenza all'interesse generale della comunità e coerenza ad eventuale destinazione specifica degli spazi, stabilita dall'Amministrazione Comunale, come evidenziato nell'elenco degli immobili disponibili per l'assegnazione



allegato 1) al presente avviso (*fino a punti 40*).

MODALITA' E TEMPISTICA

I soggetti interessati dovranno presentare domanda, utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso (allegato 2), **entro il 25/10/2024.**

Alla domanda dovrà essere allegata una relazione indicante obbligatoriamente quanto segue:

- numero dei soci iscritti alla data di pubblicazione dell'avviso di selezione, cioè al 10/10/2024;
- numero di incontri del Comitato direttivo nell'ultimo biennio, come risultanti da relativi verbali;
- le attività e le iniziative promosse nell'ultimo biennio, con indicazione degli scopi e delle modalità di attuazione;
- ogni altra informazione ritenuta utile, in particolare inerente la corrispondenza delle attività promosse all'interesse generale della comunità e ad eventuale destinazione specifica degli spazi, stabilita dall'Amministrazione Comunale, come evidenziato nell'elenco degli immobili disponibili per l'assegnazione allegato al presente avviso (allegato 1).

E' possibile presentare domanda anche per più locali .

La domanda può essere presentata:

- in busta chiusa ad uno degli sportelli polifunzionali del cittadino, durante l'orario di apertura al pubblico; nel caso di presentazione dell'istanza effettuata da una persona diversa dal sottoscrittore, occorre allegare la fotocopia di un documento d'identità del firmatario (in corso di validità);
- tramite PEC all'indirizzo comune.valsamoggia@cert.provincia.bo.it allegando una fotocopia di un documento d'identità del firmatario, in corso di validità, se la domanda non è firmata digitalmente.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente; per l'avvenuta consegna a mano farà fede la data annotata sulla busta dall'operatore di protocollo.

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

L'istruttoria verrà eseguita da apposita commissione tecnica presieduta dal responsabile del servizio entrate, entro il termine di 30 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle



domande.

ASSEGNAZIONE E CONCESSIONE

Il responsabile del servizio entrate prenderà atto del verbale della commissione e assegnerà i locali sulla base della relativa graduatoria.

La Giunta, sulla base delle risorse disponibili, potrà ridurre il canone in misura percentuale, anche fino al completo azzeramento qualora sussistano ragioni di pubblico interesse, ai sensi di quanto previsto 21, co.1, del regolamento comunale per la concessione di contributi, benefici, vantaggi economici, patrocini e spazi a soggetti pubblici e privati.

Successivamente il responsabile del servizio entrate sottoscriverà le concessioni, che potranno avere una durata non superiore ad anni cinque.

Le concessioni potranno essere rinnovate solo previa adozione di atto espresso dal responsabile servizio entrate nel rispetto della normativa vigente; potranno altresì essere revocate, in qualsiasi momento e con atto motivato, per gravi inadempienze dell'assegnatario nonché per motivi di pubblico interesse, previo congruo avviso.

Il bene verrà ceduto in nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della stipulazione dell'atto di concessione.

Il locale, inoltre, dovrà essere destinato allo svolgimento delle attività istituzionali del soggetto richiedente.

Il concessionario dovrà corrispondere, alle scadenze previste, il canone d'uso previsto contrattualmente ed ogni altra somma posta a suo carico, ivi compreso l'onere delle utenze comuni secondo i criteri già stabiliti con deliberazione di Giunta n.20/2023 e successivi adeguamenti annuali.

Le spese di manutenzione ordinaria e quelle di pulizia degli spazi concessi in uso saranno a carico del concessionario, mentre quelle inerenti la manutenzione straordinaria saranno sostenute dal concedente.

Sarà possibile per il concessionario realizzare in autonomia (anche reperendo finanziamenti specifici) opere di manutenzione straordinaria necessarie per l'utilizzo dei locali, previa autorizzazione da parte del Comune.

CONTATTI

Per informazioni sul presente avviso occorre rivolgersi al servizio entrate presso il Municipio di Crespellano tel. 051/6723020 mail: dbicocchi@comune.valsamoggia.bo.it



Prima della presentazione della domanda, i locali potranno essere visionati, previo appuntamento da richiedersi entro il 21/10/2024 (4 giorni prima della scadenza), sempre al medesimo servizio entrate come sopra indicato.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia:

- alle norme del vigente regolamento comunale per la concessione di contributi, benefici, vantaggi economici, patrocini e spazi a soggetti pubblici e privati, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 152 del 16/12/2015 e successive modificazioni;
- ai criteri stabiliti con atto di G.C. n.103 del 27/8/2024.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del "Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali" n. 679/2016, i dati personali e identificativi forniti e raccolti nel corso del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti.

Titolare del trattamento è il Comune di Valsamoggia.

L'interessato in qualunque momento potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del citato regolamento.

Il presente avviso ed i relativi allegati verranno pubblicati all'Albo pretorio e sul sito web istituzionale del Comune www.comune.valsamoggia.bo.it.

Responsabile del procedimento è il responsabile del servizio entrate.

Valsamoggia, 4/10/2024

Il Responsabile del Servizio Entrate
(Carmen Pallotti)

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D. Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

Carmen Pallotti
2024.10.07 09:23:56
CN=Carmen Pallotti
C=IT
2.5.4.46=202450119576
2.5.4.5=TINT-PLLCMN59M86D158J
RSA/2048 bits

ALLEGATI:

- allegato 1 – elenco locali;
- allegato 2 – modulo domanda di partecipazione.

