

STR

STUDIO TECNICO RIMONDI
Architettura - Urbanistica
BOLOGNA - Via Fioravanti 57
tel. 051.355772
mail: info@studiotecnicorimondi.it
www.studiotecnicorimondi.com

COMUNE

VALSAMOGGIA

OGGETTO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO
COMPARTO RESIDENZIALE (Ambito AN.6)
NEL CAPOLUOGO, RICOMPRESO TRA
VIA RIO, VIA BARGELLINA E VIA DON MINZONI
(CRESPPELLANO)

PROPRIETA'

MONARI MARIA GIOVANNA

COMMITTENTE

MONARI MARIA GIOVANNA

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO
RIMONDI ARCH. MARCO
RIMONDI ING. ROBERTO

DIR. LAVORI

OGGETTO

PROGETTO
PLANIMETRIA DEL VERDE
DATA: 30/03/2023
AGG: 21/09/2023

TAVOLA
AR.PUA.07
SCALA 1: 500

PROTOCOLLO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO

LEGENDA:

- AMBITO AN.6 (SUB-AMBITO C) - (POC scheda d'ambito 56)
- ST = 102.000,00 MQ (DA SCHEDA PSC)
ST = 96.886,00 MQ circa (SUP. CATASTALE)
SU max = 12.140,00 MQ
- LIMITE RISPETTO STRADALE
- AREA IN PROPRIETA' ESCLUSA DAL PERIMETRO DEL
SUB-AMBITO C
- LIMITE RISPETTO CIMITERIALE
- SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI = 11.877 mq
- VERDE PER DOTAZIONE ECOLOGICA = 18.567 mq
- U = VERDE PUBBLICO ATTREZZATO = 14.682 mq
- VERDE PRIVATO = 20.588 mq
- VERDE DI ARREDO PER P1= 244 mq

SP TOTALE = 54.081 mq > 35% ST = 33.910,10 mq

- I

PIANTE ARBOREE DI PRIMA GRANDEZZA
ESSENZA QUERCUS ROBUR FASTIGIATA
N. 41 ESEMPLARI TOTALI
- II.a

PIANTE ARBOREE DI SECONDA GRANDEZZA
ESSENZA GLEDITSIA SUNBURST
N. 84 ESEMPLARI TOTALI
- II.b

PIANTE ARBOREE DI SECONDA GRANDEZZA
ESSENZA MORUS ALBA FRUITLESS
N. 43 ESEMPLARI TOTALI
- III

PIANTE ARBOREE DI TERZA GRANDEZZA DI ARREDO PARCHEGGI
ESSENZA ALBIZZIA JULIBRISSIN
N. 28 ESEMPLARI TOTALI
- PER UN TOTALE DI N. 168 ALBERI NELLE AREE VERDI DA CEDERE
N. 28 ALBERI DI ARREDO DEI PARCHEGGI P1
6.636 mq DI ARBUSTI

- MACCHIE ARBUSTIVE in n. di 1 pianta /2 mq circa e composte da:

Cornus alba "Elegantissima"

Ligustrum vulgare

Corylus avellana

Rosa canina

Hypericum patulum "Hidcote"

Sambucus nigra

Hibiscus syriacus

Viburnum tinus

PERCORSI NATURALISTICI PEDONALI

- area attrezzata

AREA ATTREZZATA CON ARREDO URBANO
come da Regolamento Comunale del Verde

