



VERBALE ESITO AVVISO PUBBLICO PER LA PERMUTA IMMOBILIARE DI EDIFICIO COMUNALE DA PERMUTARE CON EDIFICIO PRIVATO DA DESTINARE A STRUTTURA PER ASSISTENZA SOCIALE E SOCIO SANITARIA PER PERSONE CON DISABILITA' – LOTTO B) DI CUI AL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023/2025

L'anno 2023 il giorno 09 del mese di Luglio, nella sala consiliare aperta al pubblico del Comune di Valsamoggia loc. Bazzano, con inizio alle ore 09:30, si riunisce la commissione di gara per l'espletamento della procedura d'asta pubblica finalizzata alla permuta immobile di proprietà comunale oggetto del piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025, Lotto B) "Villa Olimpia".

Sono presenti i membri della commissione, Sigg.ri:

- 1) Stefano Cremonini – Responsabile dell'Area programmazione, realizzazione, gestione e cura del patrimonio comunale, in qualità di Presidente della commissione;
- 2) Alessia Gallerani – Istruttore Amministrativo, in qualità di componente;
- 3) Elisa Sandri – Istruttore Amministrativo, in qualità componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Istruttore Alessia Gallerani.

Cittadini presenti alla seduta:

1. _____ nato a _____
il _____ CF _____
residente in _____ Via _____ n _____
identificato _____ a _____ mezzo _____
_____ numero _____
ilasciata da _____



2. _____ nato a _____
 il _____ CF _____
 residente in _____ Via _____ n _____
 identificato _____ a _____ mezzo
 _____ numero _____ f
 rilasciata da _____

Si da atto che:

1. con la Deliberazione Consiliare n. 42 del 28/04/2023 - "PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2023/2025 e successiva Determinazione a contrarre n. 282 del 23/05/2023 è stata indetta una procedura di avviso pubblico di manifestazione di interesse alla vendita di immobili da destinare a struttura per assistenza sociale e socio sanitaria per persone con disabilità, in permuta all'immobile di proprietà comunale:
 - o **LOTTO B)** Sezione A, Foglio 41, Mappali 3, 130 e 133; compendio immobiliare denominato "Villa Olimpia" sita in loc. Crespellano, Via IV Novembre n. 7, di superficie commerciale complessiva di 700,00 mq. circa in **Euro 349.000,00**, di cui al piano alienazioni e valorizzazioni immobiliare 2023/202
2. l'avviso pubblico, prot.n. 30823 del 24/05/2023, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Valsamoggia - amministrazione trasparente - sezione bandi di gara e contratti, nella pagina dell'ufficio patrimonio e ai sensi del vigente Regolamento sull'alienazione del patrimonio comunale;
3. l'avviso era di carattere esplorativo per consentire all'Amministrazione di verificare la disponibilità di immobili con specifiche caratteristiche nel territorio comunale, secondo i criteri definiti nell'avviso stesso;
4. il termine ultimo per la presentazione delle domande di manifestazione di interesse è stato fissato al 26/06/2023 alle ore 12:00; entro il suddetto termine non è pervenuta agli atti di questo Comune alcuna domanda;
5. con Determinazione n. 410 del 18/07/2023 si è provveduto ad approvare nuovo schema di avviso pubblico per la permuta in oggetto su indicazione della Giunta Comunale;



6. il nuovo avviso pubblico, prot.n. 41219 del 19/07/2023, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Valsamoggia - amministrazione trasparente - sezione bandi di gara e contratti, nella pagina dell'ufficio patrimonio e ai sensi del vigente Regolamento sull'alienazione del patrimonio comunale;
7. il termine ultimo per la presentazione delle domande di manifestazione di interesse è stato fissato al 02/08/2023 alle ore 12:00;
8. entro il suddetto termine è pervenuta agli atti di questo Comune n. 1 offerte;

Visto:

- il Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 28/07/2020 e aggiornamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 189 del 30/11/2021.

Tutto quanto sopra premesso il Presidente dichiara aperta la gara.

Il Presidente, verifica che il plico sopra indicato sia pervenuto entro il termine di scadenza del 02/08/2023 ore 12:00 previsto dall'avviso d'asta, constata e fa constatare l'integrità del plico, quindi lo deposita sul tavolo della Presidenza e procede all'apertura del medesimo:

- **I plico pervenuto al prot.n. 42721 del 28/06/2023** - mittente: **ALESSANDRO LANZARINI, VIA VIA LUNGA 29/A, LOC. CREPELLANO, 40053 VALSAMOGGIA BO.**

Totale plichi pervenuti n. 1 (UNO).

Totale plichi regolarmente pervenuti entro il termine di scadenza n. 1 (UNO).

Totale plichi pervenuti oltre il termine di scadenza pertanto esclusi dall'asta n. 0 (NESSUNO).

APERTURA BUSTE

Il Presidente procede, per il I° plico sopra indicato, all'apertura della **Busta B – documenti**, verifica che la stessa è:

- sigillata **X SI** - NO
- controfirmata sul lembo di chiusura **X SI** - NO

ed estrae la documentazione ivi contenuta:



- autocertificazione modello B) PRESENTE / ASSENTE
- autocertificazione modello C) (obblighi occupazionali, solo per aziende) PRESENTE / ASSENTE
- bonifico di cauzione pari a Euro 3.490,00 PRESENTE / ASSENTE – CORRETTO / ERRATO

eventuali note _____

- Elaborati grafici e relazionali dell'immobile proposto in permuta atti a illustrare ed individuare l'edificio PRESENTE / ASSENTE – **PRESENTE SOLO ELABORATI GRAFICI, MANCA RELAZIONE**

Il Presidente procede, per il **1° plico**, all'apertura della **Busta A – offerta**, verifica che la stessa è:

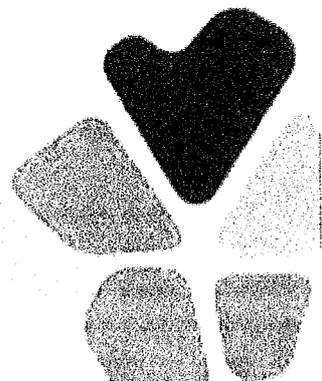
- sigillata SI - NO
- controfirmata sul lembo di chiusura SI - NO
- che sull'offerta sia stata regolarmente apposta la marca da bollo SI – NO
- modello A compilato SI – NO
- presenza della perizia di stima dell'immobile offerto in permuta SI – NO

Provvede a dare lettura del valore di stima dell'immobile offerto in permuta per il LOTTO B Villa Olimpia:

pari ad **Euro 410.550,00 (QUATTROCENTODICECIMILACINQUECENTOCINQUANTA/00)**, indicati sul modello A di offerta; in contrasto con quanto indicato nella perizia di stima allegata **Euro 384.000,00 (TRECENTOTTANTAQUATTROMILA/00)**

Il Presidente dichiara (*barrare il caso interessato*):

- o **ammessa e regolare** l'offerta della Ditta ALESSANDRO LANZARINI e procede all'apposizione a margine dell'offerta della propria sigla;
- o **Irregolare e non ammessa** all'asta la Ditta ALESSANDRO LANZARINI per non conformità dell'offerta ai disposti del bando d'asta, in particolare:
 - o **Manca marca da bollo**
 - o **Manca relazione tecnica**
 - o **Il valore dell'immobile sottoscritto in offerta nel modello A è discrepante dal**



valore dell'immobile certificato nella perizia di stima allegata.

Il Presidente dichiara conclusa la procedura e trasmette il presente verbale al Servizio Patrimonio.

La seduta e' chiusa alle ore 09:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

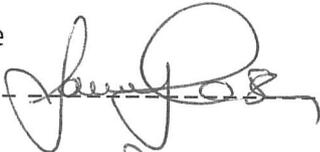
Il Presidente

Stefano Cremonini



Il Componente

Elisa Sandri



Il Componente e Segretario verbalizzante

Alessia Gallerani



Valsamoggia, 09/08/2023.

