

Protocollo

Bollo

Comune di Valsamoggia
Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Servizio Urbanistica
Pratica U.T. _____
Cod. Eco _____

RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI

- ☐ **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) artt. 2.1 – 2.5 - Procedimenti del RUE;**
☐ **INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO (IUC) senza i contenuti del permesso di costruire art. 2.6 - Procedimenti del RUE;**
☐ **PIANI DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'AZIENDA AGRICOLA (PRA) art. 2.7 - Procedimenti del RUE;**

I dati e le dichiarazioni contenuti nel presente documento sono rese ai sensi del d.P.R. 28/12/2000 n. 445 e soggetti a responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 48 e 76. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.P.R. 28/12/2000 n. 445 alla presente viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento d'identità del sottoscrittore. Inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui d.lgs. 196/2003, l'utilizzo dei dati contenuti nella presente e nei suoi allegati è autorizzato al solo fine degli adempimenti istituzionali e stabiliti dalla legge.

La presente DOMANDA DI APPROVAZIONE viene richiesta:

- ☐ come nuovo Piano Attuativo di iniziativa _____
☐ in variante al PUA approvato con Deliberazione C.C. n. ____ del ____/____/____, Municipalità di _____.

Io _____ sottoscritto¹ _____ nato a _____
_____ (Prov. _____) il ____/____/____ residente nel Comune di _____
_____ (Prov. _____) in Via _____
_____ n. _____ C.F. _____ Tel. _____
_____ PEC _____;

in qualità di: ☐ proprietario ☐ comproprietario ☐ avente titolo²

_____ ☐ legale _____ rappr. _____ società _____ proprietaria

con sede in _____ Via _____ C.F. _____ P.I. _____

PEC _____;

**CHIEDE L'APPROVAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO PREVENTIVO
per l'attuazione del Comparto Urbanistico:**

¹ Indicare il nome del proprietario richiedente o dell'avente titolo. In caso di più proprietari o aventi titolo dovrà essere riportato nell'allegato A l'elenco dei dati anagrafici di ciascuno corredato delle firme autografe e dai relativi documenti d'identità in copia.

² Indicare la qualità ed il titolo di richiedente con riferimento alle fattispecie dell'art 54 del R.E.

Da utilizzare sull'area posta in Via _____ n. _____ del località _____;

Individuato catastalmente alla Sezione/Località _____ Foglio _____ mapp. _____ sub _____;

CHIEDE INOLTRE

il rilascio dei seguenti pareri/autorizzazioni riguardanti l'istanza:

(barrare quelli prescritti dalle norme vigenti in relazione all'intervento proposto e all'uso previsto nell'immobile)

- ☐ Parere AUSL ☐ Parere Idrogeologico;
- ☐ Valutazione d'impatto ambientale (V.I.A.) ☐ Regione Emilia Romagna: ☐ Autorità di Bacino; ☐ S.T.B.R.;
- ☐ Parere Soprintendenza per i Beni Architettonici;
- ☐ Parere ARPA ☐ Altro _____
- ☐ Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- ☐ Provincia di Bologna - Verifica di non assoggettabilità (VAS)
- ☐ Provincia di Bologna - Parere sismico;
- ☐ Parere enti gestori degli impianti: ☐ Terna; ☐ Enel; ☐ Hera: acqua, gas, fognature; ☐ Telecom; ☐ Snam;
- ☐ Parere Consorzio della Bonifica Renana; ☐ Parere Consorzio della Bonifica Burana;
- ☐ Parere Regione Emilia Romagna per ferrovie;
- ☐ Parere enti per competenza stradale: ☐ Provincia; ☐ Autostrada; ☐ A.N.A.S.;
- ☐ Parere Soprintendenza Archeologica; ☐ Parere ENAC – ENAV;

COMUNICA

che il Progettista dell'intervento è _____ nato a _____ (Prov. _____) il ____/____/____ domiciliato nel Comune di _____ (Prov. _____) in Via _____ n. _____ C.F. _____ Tel. _____ iscritto all'albo/collegio _____ della Provincia di _____ con il numero _____ e-mail _____ PEC _____;

IL PROPRIETARIO E IL PROGETTISTA DICHIARANO

sotto la propria personale responsabilità ai sensi degli art. 359 e 481 del codice Penale

- ☐ che l'intervento non lede servitù o diritti di terzi;
- ☐ che il piano particolareggiato:
- ☐ è conforme al PSC, RUE e POC approvati ed alle normative urbanistiche, edilizie ed igieniche vigenti; ovvero
- ☐ promuove variante al POC nei seguenti elementi: _____.
- ☐ ha i contenuti planivolumetrici, formali e tipologici e costruttivi di cui all'art. 13 comma 2 della L.R. n. 15/2013 "SuperSCIA".

- ☐ che l'area è completamente servita dalle reti ed infrastrutture comuni, ad esclusione di _____
_____ per le quali si prevede la realizzazione a carico dell'Attuatore
fino al collegamento con _____
- ☐ che sono state condotte indagini del suolo, del sottosuolo e dell'ambiente sottoposti a pianificazione che ne hanno
dimostrato l'idoneità alle trasformazioni urbanistiche sotto il profilo geologico, sismico, idrogeologico, idraulico,
acustico (L. 447/1995) di salubrità dei luoghi (art. 17 d.lgs. 22/1997 e art. 22 D.M. 471/1999 ss.mm.ii.)
- ☐ che nell'area soggetta a pianificazione
- ☐ sono presenti
- ☐ non sono presenti
- materiali, rifiuti, scorie inquinanti o contenuti amianto.

_____, li _____
(luogo) (data)

Timbro e firma del progettista

Il richiedente

(parte da compilarsi a cura del progettista abilitato)

Io sottoscritto _____ nato a
_____ (Prov. _____) il ____/____/____ con studio tecnico in Comune di
_____ (Prov. _____) in Via _____
n. _____ C.F. _____ Tel. _____ iscritto all'Ordine/Collegio
professionale _____ della Provincia di _____ con il
numero _____

Su richiesta del Sig. _____ in qualità di progettista abilitato all'esecuzione
dell'intervento di _____ in oggetto, sotto la propria
personale responsabilità ai sensi degli art. 359 e 481 del codice Penale

DICHIARA

- ☒ che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente PSC in:
- ☐ ambito _____
- ☒ che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente POC in:
- ☐ ambito _____ ☐ piano particolareggiato _____
- ☒ che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente RUE in:
- ☐ ambito _____ ☐ piano particolareggiato _____
- Per la descrizione dettagliata delle opere si rinvia alla relazione tecnica descrittiva obbligatoria allegata
- ☒ che l'area/gli immobili ivi ricadenti **risulta/no** sottoposta/i (o parzialmente interessata/i) ai seguenti vincoli:
- ☐ Vincolo idrogeologico ☐ Vincolo storico-archeologico
- ☐ Tutela paesaggistica d.lgs. 42/2004 ☐ Tutela paesaggistica-fluviale d.lgs. 42/2004
(ex L. 1497/39 - ex L. 431/85) (ex L. 431/85)

- ☐ Vincolo storico-culturale d.lgs. 42/2004 (ex. L. 1089/39) ☐ Rispetto stradale/ferroviario
- ☐ Rispetto elettrodotti/Metanodotti/ecc. ☐ Rispetto Cimiteriale
- ☐ Rispetto depuratori comunali ovvero distanza da impianti di depurazione condominiali-compartuali < 100 m
- ☐ Distanza da corsi d'acqua (<150 m per reticolo principale, <50 m per reticolo minore o <20 m per reticolo minuto)
- Altri vincoli particolari previsti dal RUE _____;
- Altri vincoli particolari previsti dal PSC _____;
- Altri vincoli particolari/prescrizioni previsti dal POC _____;
- Altro: _____

■ che l'opera comporta l'autorizzazione/modifica (anche ricettiva o qualitativa) per/sui seguenti elementi:

- | | |
|---|---|
| ☐ Autorizzazione allo scarico | ☐ Proprietà pubbliche |
| ☐ _____ | Accessi pedonali su strade/aree pubbliche ☐ Gasdotti |
| comuni/condominiali | |
| ☐ Opere o infrastrutture di titolarità demaniale | ☐ Impianti pubblicitari |
| ☐ Linee elettriche comuni o condominiali | ☐ Passi carrai su strade/aree pubbliche |
| ☐ Scarichi acque dilavamento piazzali | ☐ Rete acquedotto o approvvigionamento idrico |
| ☐ Fossi/scoline/canali | ☐ Rete fognaria (Bianca/nera) |
| ☐ Aree verdi-piantumazioni-abbattimenti | |
| ☐ Altro _____ | |

timbro e firma del tecnico progettista

Dichiara inoltre di essere a conoscenza delle sanzioni penali a cui può incorrere, nel caso di dichiarazioni non veritiere o che affermano fatti non conformi, e, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del codice Penale.

ASSEVERA

- che il piano è integralmente conforme agli strumenti urbanistici Comunali e sovraordinati e alle Norme applicabili all'intervento e a tutti i Regolamenti Comunali vigenti e/o adottati, salvo il caso in cui sia fatta espressa richiesta di variante urbanistica, promossa dalla pianificazione attuativa;
- che è stata condotta l'analisi del sito in conformità ai disposti del D.Lgs. 192/2005;
- che il piano garantisce per quanto applicabile in sede pianificatoria e consente, in sede progettuale, il rispetto integrale di tutte le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie nonché delle leggi, regolamenti, normative, disposizioni e prescrizioni in materia di sicurezza ambientale ed igienico-sanitaria;
- che il piano particolareggiato è stato progettato nel rispetto della L. 09/01/1989, n. 13, del D.M. 236/1989, del D.P.R. 503/1996 relative al superamento delle barriere architettoniche;
- che il piano particolareggiato è stato progettato nel rispetto della vigente normativa di tutela della salute e salvaguardia dell'ambiente dall'inquinamento elettromagnetico, che gli interventi sulle reti e sugli impianti sono stati preventivamente concordati con ENEL, che gli spazi ed i locali ove è prevista la presenza di persone prolungata oltre a 4 ore soddisfano l'obiettivo di qualità definito dalle citate disposizioni, che in nessuna area accessibile del comparto è superato il requisito di sicurezza fissato dalle richiamate disposizioni;
- che il Piano

- ☐ interessa
☐ non interessa

aree di proprietà terze, in caso affermativo Sezione/Località _____ **Foglio**
_____ **Mapp.** _____ **Sub** _____;

timbro e firma del tecnico progettista

Il ritiro viene richiesto nello Sportello Polifunzionale al Cittadino di: ☐ Bazzano; ☐ Castello di Serravalle; ☐ Crespellano; ☐ Savigno; ☐ Monteveglio;

Protocollo

Comune di Valsamoggia

Area Programmazione, Gestione e Sviluppo del Territorio

Servizio Pianificazione Urbanistica e Mobilità

Pratica U.T. _____

Cod. Eco _____

ELENCO DEI NOMINATIVI DEGLI ALTRI PROPRIETARI O AVENTI TITOLO
Alla presente va allegata copia di un documento d’identità di ciascun sottoscrittore
Ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. 196/2003, i dati verranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di legge.

Cognome e nome	Indirizzo di Residenza	Codice fiscale	Firma