VIGNOLPROJECT DI ING. MARCO LANZOTTI, VIA BONTEMPELLI 401, 41058 VIGNOLA (MO)
TEL 059 767705 - FAX 059 767705 - CELL 328 8687382 - E-MAIL ing.lanzotti@vignolproject.it

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO IN ESECUZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA 2011 AL PIANO REGOLATORE COMUNALE CONSEGUENTE L'ACCORDO PRELIMINARE SOTTOSCRITTO CON LA SOC. "CAMPONUOVO S.R.L." AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 20/2000

ALLEGATO ALLA RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Castello di Serravalle 09/01/2015

Cordiali saluti
ING. MARCO LANZOTTI

IL RICHIEDENTE

www.vignolproject.it
Studio Tecnico di Ing. Marco Lanzotti - Via Bontempelli, 401 - 41058 Vignola (Mo)
Tel/Fax 059 767705 - Cell 328 8687382 - info@vignolproject.it - ing.lanzotti@vignolproject.it
P.Iva 02892090362 - C.F. LNZMRC74S23L885Z

DESTINAZIONI D'USO E TEMPI DI PERMANENZA DELLE PERTINENZE INTERNE ED ESTERNE ALL'EDIFICIO

Secondo quanto specificato nella relazione tecnica illustrativa facente parte del piano attuativo «Il Comparto d'intervento ricomprende al suo interno interventi su tre oggetti architettonici tra loro autonomi, e connessi per quanto ne concerne la funzionalità.

In particolare il Piano Attuativo prevede:

- il progetto di ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente;
- la realizzazione di un ambito adibito a piscina;
- la realizzazione di un collegamento tramite la costruzione di un ponte sul fosso Camponuovo.

Si prevede inoltre la risistemazione delle aree esterne contermini i corpi di fabbrica, esistenti e di nuova progettazione, nonché la risistemazione a verde del lotto posto al di là del fosso Camponuovo».

In particolare, conclusosi l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'edificio esistente, saranno insediate al suo interno attività ricettive di ristorazione. Tali tipologie di attività prevedono la permanenza di persone nelle ore pomeridiane e della fascia serale (11.00 – 24.00 h).

All'interno dell'edificio saranno inoltre presenti le residenze della proprietà.

La realizzazione del nuovo ambito adibito a piscina prevede la nuova costruzione di una vasca esterna e di spogliatoi ad uso della piscina. Per tale attività si prevede la permanenza di persone nelle ore diurne (fascia oraria 7.00 – 20.00)

Infine la sistemazione a verde del lotto adiacente prevede la permanenza di persone nelle ore diurne (fascia oraria 7.00 – 20.00). All'interno dell'area verde sono previsti anche spazi di sosta realizzati mediante l'installazione di panchine ed alberature per la creazione di piccole oasi d'ombra. Questi spazi sono previsti a progetto, e saranno installati, esclusivamente al di fuori della fascia di rispetto della linea di MT, mentre i percorsi per il raggiungimento di tali aree e per la godibilità dello spazio verde privato si sovrapporranno in parte alla suddetta fascia di rispetto, non essendo spazi dedicati alla sosta e permanenza di persone.

Castello di Serravalle, lì 09/01/2015