

COMUNE DI VALSAMOGGIA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

COMPARTO MARTIGNONE 1 NORD
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER LA LOGISTICA
SITO IN LOCALITA' CREPELLANO

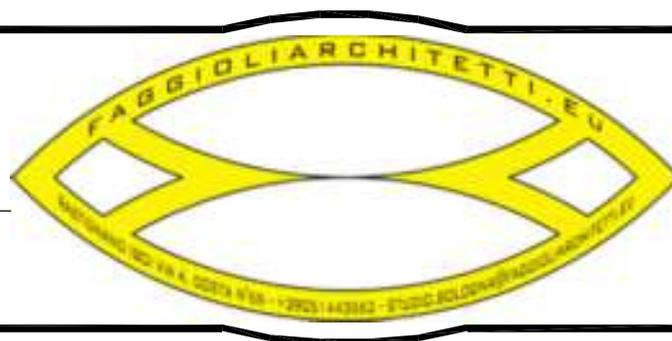
COMMITTENTE

PROGETTAZIONE ARCH. GIULIO FAGGIOLI

TECNICO RILEVATORE



Geom. Tottoli Matteo
via Ho Chi Minh n.13
40010-Bentivoglio (Bo)



STATO DI FATTO

RELAZIONE DI RICONFINAZIONE DEI TERRENI

DATA 05.10.2021

AGG. ---

ELABORATO N°

10a

COMPARTO MARTIGNONE 1 NORD PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER LA LOGISTICA SITO IN LOCALITA' CREPELLANO

RELAZIONE DI RICONFINAZIONE DEI TERRENI

A seguito dei rilevamenti planimetri eseguiti sull'appezzamento di terreno ricadente all'interno del "COMPARTO MARTIGNONE 1 NORD", si procede alla relazione di quanto svolto al fine della determinazione dei limiti di proprietà dei lotti oggetto di intervento.

L'area oggetto dei rilevamenti risulta essere un appezzamento di terreno delimitata a nord dalla strada Statale via Emilia e per i lati est, ovest, nord e sud da ampi fossi di scolo acque.

Al fine di procedere alla materializzazione dei confini esterni del lotto oggetto di interesse, si è proceduto al rilevamento di dettagli di tutti i manufatti, fabbricati e fossati storici presenti sul territorio.

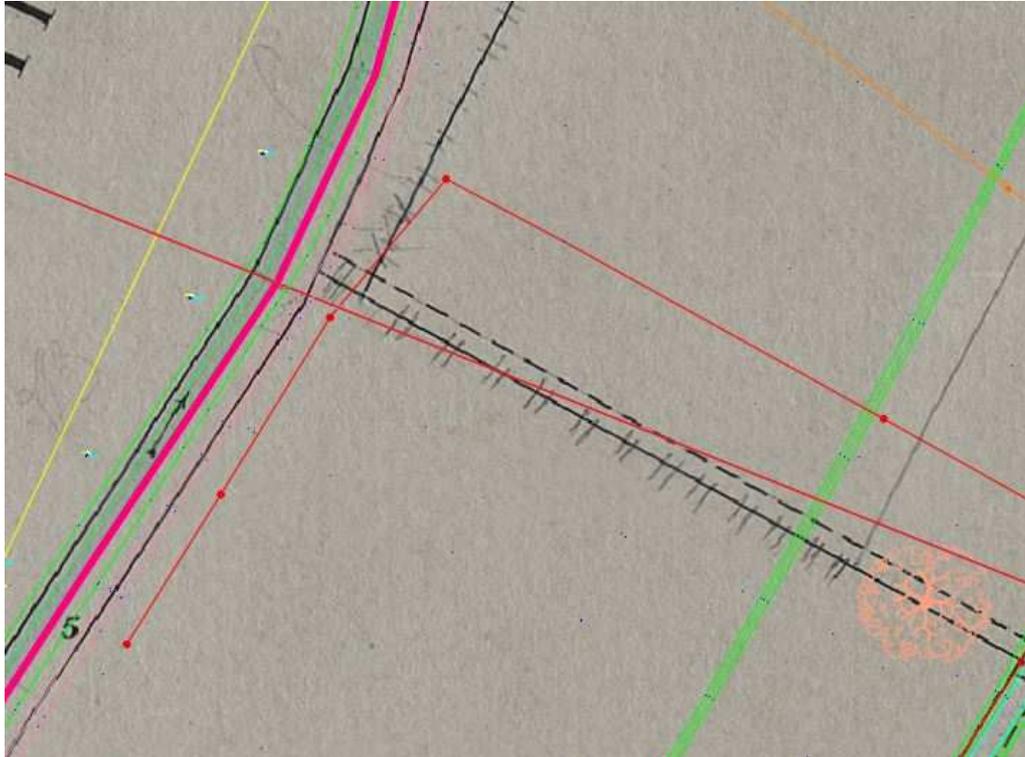
La definizione dei confini di proprietà risale alle prime mappe di impianto catastali di inizio secolo.

Per poter riconfinare tali linee si è proceduto con il reperimento presso l'agenzia del Territorio, delle mappe cartacee originali.

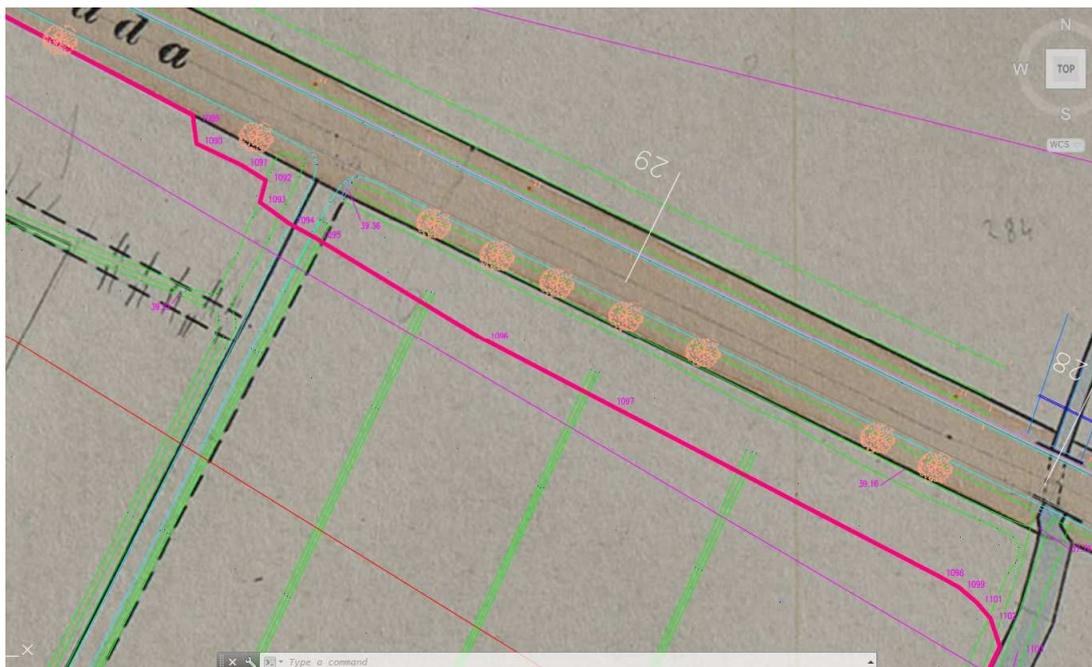
Sovrapponendo punti di dettaglio rilevati sul campo, con altrettanti punti omologhi identificati sulle mappe, si è potuto determinare il corretto posizionamento dei confini di proprietà.

Come evidenziato nella foto seguente, il confine materializzato dalla linea magenta, ricalca esattamente il confine originale della mappa catastale di primo impianto.





Si precisa che il limite di confine verso la via Emilia deriva da un recente Tipo Frazionamento che è stato opportunamente ricostruito e riportato in planimetria come evidenziato nella seguente foto.





STUDIO TECNICO

geom. Tottoli Matteo
339/6111350 – geom.tottoli@gmail.com

A seguito della ricostruzione del perimetro catastale si è potuto determinare una superficie reale di 171.815,00 mq.

Si rileva che il confine materializzato non rispecchia esattamente il ciglio della sponda del fosso esistente inquanto, specialmente per i corpi idrici principali, solitamente negli anni le sponde subiscono modifiche al fine di realizzare argini di contenimento e percorsi di passaggio atti a garantire una manutenzione costante delle sponde e sicurezza in caso di piene improvvise. Tali variazioni non costituiscono una modifica del confine di proprietà ma solamente una modifica morfologica del terreno circostante.

Successivamente si è proceduto al calcolo della superficie totale del lotto derivante dalla banca dati catastale per un totale di 173.283,00mq. Tale superficie risulta ovviamente differente inquanto la metratura dichiarata in catasto è di tipo nominale, ossia calcolata graficamente sulle mappe.

Come ultima analisi si è proceduto ad una verifica delle mappe di zonizzazione urbanistica comunale verificando che tutta l'area oggetto di riconfinazione compreso l'interezza dei corpi idrici ricadono all'interno della Zona APS.Mi1.

Bentivoglio 05-10-2021
Il Tecnico

