



COMUNE di VALSAMOGGIA

(Citta' Metropolitana di Bologna)

Area Qualità Programmazione Territoriale
Servizio Patrimonio

* * *

SCADENZA: LUNEDI' 16 DICEMBRE 2019 – ORE 12:00

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

per la vendita di immobili comunali

In esecuzione della Deliberazione Consiliare n. 80 del 30/09/2019 - "VARIAZIONE AL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2019/2021", esecutiva ai sensi di legge, e successiva Determinazione n.744 del 03/10/2019;

SI RENDE NOTO

che il giorno Martedì 17 del mese di **DICEMBRE** anno **2019** (duemiladiciannove), con inizio alle **ore 9:30**, presso la sala consiliare del Municipio di Bazzano sito in Piazza Garibaldi 1, località Bazzano, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, 2[^] comma, del R.D. 23/5/1924, n.827, per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

LOTTO 1

Lotto di terreno edificabile sito in loc. Castello di Serravalle – Comparto residenziale "Mercatello", individuato al catasto terreni come segue: foglio 21 mappale 282, di mq. 917,00;

Prezzo stimato a corpo a base d'asta Euro 73.800,00

LOTTO 3

Porzione di area verde sita in loc. Castello di Serravalle – Comparto residenziale "Campazza", individuata al catasto terreni come segue: foglio 14 mappale 1022 parte, di mq. 126,00;

Prezzo stimato a corpo a base d'asta Euro 5.600,00

LOTTO 5

Aree residuali site in Ambito Produttivo Consolidato, in Loc. Crespellano – Via G. Pastore, individuate al catasto terreni come segue: foglio 38 mappali 608, 609 e 610 parte, di mq. 329,00;

Prezzo stimato a corpo a base d'asta Euro 23.100,00

LOTTO 7

Porzione di area a verde pubblico, in Loc. Crespellano – Via Alcide De Gasperi, individuata al catasto terreni come segue: foglio 40 mappale 726 parte, di mq. 620,00;

Prezzo stimato a corpo a base d'asta Euro 28.440,00

LOTTO 9

½ Nuda proprietà alloggio sito in Loc. Bazzano – Via Termanini 72, individuato al catasto fabbricati come segue: foglio 15 mappale 220 subalterno 3, di mq. 63,00;

Prezzo stimato a corpo a base d'asta Euro 26.775,00

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

- 1) Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, ivi compreso le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragioni di esistere. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione.
- 2) L'asta sarà tenuta, ai sensi del R.D. 23/5/1924, n.827 ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte di pari valore alla base d'asta.
- 3) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al prezzo posto a base d'asta (art.65 del R.D. n.827/1924).
- 4) L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato in aumento rispetto a quello a base d'asta, ed in presenza di offerte uguali, si procederà ad estrazione a sorte.

ULTERIORI CONDIZIONI SPECIFICHE RELATIVE AL LOTTO 9

- 1) Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta, comprensivo dei beni mobili che ne fanno parte.
- 2) Per l'aggiudicazione dell'immobile, è prevista l'applicazione del diritto di prelazione all'attuale usufruttuario dell'immobile. Qualora l'usufruttuario non presentasse offerta, l'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato in aumento rispetto a quello a base d'asta, ed in presenza di offerte uguali, si procederà ad estrazione a sorte.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE – PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Termini e modalità di ricezione delle offerte:

ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO Lunedì 16 DICEMBRE 2019 al Comune di

Valsamoggia, Piazza Garibaldi n. 1, località Bazzano, 40053 Valsamoggia (BO).

Per la consegna dei plichi (*busta contenente l'offerta*) sono ammesse tutte le forme; è ammessa la consegna a mano, esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Valsamoggia, in Piazza Garibaldi 1, località Bazzano, Valsamoggia (BO), da effettuarsi esclusivamente nelle seguenti giornate e secondo i seguenti orari di apertura al pubblico:

- Lunedì dalle ore 8:00 alle ore 13:00;
- Martedì, Mercoledì, Venerdì e Sabato dalle ore 8:00 alle ore 12:00;
- Giovedì dalle ore 8:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00 (nei mesi di Luglio e Agosto l'apertura pomeridiana dello sportello è sospesa).

Il recapito dei plichi, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, pertanto, non verranno presi in considerazione i plichi che, per qualsiasi motivo, non pervengano entro il suddetto termine perentorio. Per l'avvenuta consegna dei plichi entro il termine di cadenza, di cui sopra, farà fede la data e l'orario annotato sulla busta dall'operatore di protocollo.

Il plico deve recare all'esterno, oltre al destinatario Comune di Valsamoggia, l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e tutti i recapiti a cui potersi rivolgere, la seguente dicitura **“Offerta per asta pubblica del giorno 17 DICEMBRE 2019 relativa all'alienazione del LOTTO (indicare il numero del lotto cui si riferisce l'offerta)”**.

I concorrenti dovranno consegnare l'offerta racchiusa in un plico (*busta contenente l'offerta*) debitamente sigillato con nastro adesivo ad ogni altro mezzo sufficiente ad assicurarne la segretezza e la non manomissione, controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante i dati identificativi dell'offerente e l'indicazione dell'oggetto della gara.

All'interno del plico, uno per ogni LOTTO a cui si intende partecipare, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

BUSTA A – Offerta

Busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA relativa all'alienazione del LOTTO (indicare il numero del lotto cui si riferisce l'offerta)”** e l'indicazione dell'offerente.

Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e in lettere, per l'immobile a cui si riferisce, debitamente sottoscritta ed indirizzata al Comune di Valsamoggia, come da modulo **“Allegato A”**, disponibile sul sito web del Comune di Valsamoggia (www.comune.valsamoggia.bo.it) e presso il Servizio Patrimonio di questo Comune.

Nella BUSTA A contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

BUSTA B – Documenti

Busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **“DOCUMENTI relativi all'alienazione del LOTTO (indicare il numero del lotto cui si riferisce l'offerta)”** e l'indicazione dell'offerente.

Tale busta dovrà contenere all'interno:

- **Autocertificazione**, utilizzando il modulo **“Allegato B”**, debitamente compilato in ogni sua parte con allegata fotocopia, pena esclusione, del documento d'identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità;
- **Cauzione provvisoria del 10% del valore di base d'asta** costituita mediante Bonifico Bancario al **“Comune di Valsamoggia - Piazza Garibaldi n. 1 - Loc. Bazzano - 40053**

Valsamoggia (BO) - Codice fiscale 03334231200”, Codice IBAN: **IT58C0200805403000102985524** (UNICREDIT BANCA AGENZIA CRESPELLANO), indicando come causale “*Cauzione provvisoria del 10% per asta pubblica del giorno 17 DICEMBRE 2019 per alienazione del lotto n. (indicare il numero del lotto)*”.

Specifiche modello “Allegato B”

- Se si partecipa per conto di altre persone fisiche (**modello b**), i concorrenti dovranno allegare l'originale o copia autentica della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio;
- Se partecipano per conto di una persona giuridica società regolarmente costituita, (ente, etc.) (**modello b bis**), i concorrenti dovranno allegare il certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. competente attestante la natura giuridica della società ed i poteri conferiti agli amministratori, nonché il documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volontà della società di acquistare gli immobili descritti nel lotto cui partecipa (delibera del competente organo);
- Se partecipano per conto di una società commerciale, regolarmente costituita, (soc.coop., etc.) (**modello b ter**), i concorrenti dovranno allegare il certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. competente attestante la natura giuridica della società ed i poteri conferiti agli amministratori, nonché il documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volontà della società di acquistare gli immobili descritti nel lotto cui partecipa (delibera del competente organo).

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata, integralmente compilata e completa, pena esclusione dal bando di gara.

DISPOSIZIONI GENERALI

1. Nel termine di 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà presentare al Servizio patrimonio la quietanza attestante il versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione. Le spese contrattuali sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, che dovrà indicare lo studio notarile di cui intende avvalersi per la redazione e stipula dell'atto. Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra nel termine prescritto la somma versata a garanzia dell'asta sarà incamerata. La stipulazione del contratto avverrà ad eseguito versamento del prezzo definitivo. Dopo la stipula del contratto l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile.
2. Per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le disposizioni del Regolamento per l'amministrazione generale del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/5/1924, n.827 e le altre vigenti disposizioni in materia di alienazione di beni di pubbliche amministrazioni.
3. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per l'eventuale frazionamento delle aree oggetto di asta pubblica. Sono, altresì, a carico dello stesso aggiudicatario tutte le altre spese d'asta e contrattuali (bollo, imposta di registro, IVA, trascrizione ipotecaria, diritti di segreteria, etc.).
4. Per i terreni agricoli e' riconosciuto il diritto di prelazione ai confinanti ai sensi della legge 26/5/1965 n.590 e 14/8/1971 n.817.
5. Tutta la documentazione relativa all'asta è depositata presso il Servizio Patrimonio (051/836457) con diritto di accesso nelle ore di ufficio. Lo stesso Servizio è a disposizione per poter prendere visione degli immobili.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 30/12/2003, n.196.

L'avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio dell'Ente.

Sul sito web all'indirizzo www.comune.valsamoggia.bo.it (Amministrazione Trasparente - sezione bandi di gara e contratti) è disponibile l'avviso d'asta con i relativi modelli per la partecipazione.

Valsamoggia, li 02/12/2019.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
QUALITA' PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE**

Geom. Stefano Cremonini
(documento firmato digitalmente)